

近隣トラブル解決支援サービス、見守りサービスへ付帯提供開始。 トラブルの早期対応・解決へ

～離れた家族の安心と安全に～

元警察官による、トラブル解決支援サービスを主要事業として展開する株式会社ヴァンガードスミス（本社：東京都港区、代表取締役：田中慶太、以下「当社」）は、入居者の与信管理システムを提供する株式会社 IRIS（本社：東京都港区、代表取締役：荒川敏勝、以下「IRIS」）と業務提携契約を締結しました。それに伴い、IRIS が提供する管理会社向け見守りサービス「選べる Mimamo（ミマモ）」に、当社近隣トラブル解決支援サービス「P サポ」が1月13日より付帯提供されることを本日発表します。



■ 本提携の目的

「貸したい人の安心」と「借りたい人の信頼」をサポートする Mimamo と、「事件にさせない社会」を目指す P サポは、入居者の「安心と安全」の共通目的のため、今回の業務提携を締結するに至りました。

見守りサービス「選べる Mimamo」に当社 P サポが付帯提供されることにより、事件に至る前の段階からトラブルの相談が可能になります。2040年には65歳以上の人口に占める独居高齢者は24.5%にいたると予想され、（内閣府 令和3年版高齢社会白書 3 家族と世帯 第1章高齢化の状況

https://www8.cao.go.jp/kourei/whitepaper/w-2021/html/zenbun/s1_1_3.html）独居高齢者の家族にも安心していただけるサービスの充実化のため、本提携が実現いたしました。

■ 見守りサービス「選べる Mimamo（ミマモ）」とは

増加傾向の高齢者、生活保護、外国籍の方など、お部屋を借りづらい住宅確保要配慮者に向けたサービスです。配送大手のヤマト運輸（東京都中央区）が展開する、IoT電球の点灯状況で見守りを行う「クロネコ見守りサービスハローライト訪問プラン」を用いて、入居者・管理会社・オーナーの安心をサポートします。また、入居者が死亡した際の契約解除手続きや残置物撤去、原状回復などを行うプランや、医師・看護師等の専門職による24時間対応の医療相談等も提供しています。今後、賃貸市場だけでなく持ち家の方等にも広くサービスを展開していきます。



■株式会社 IRIS

代表者 : 代表取締役 荒川敏勝

所在地 : 東京都港区港南 2-15-1 品川インターシティ A 棟 28 階

設立 : 2019 年 9 月

資本金 : 10,000,000 円

事業内容 : 不動産管理会社・賃貸オーナーに対してテナントの信用与信 (Smart Rating)

収納代行含む家賃管理および管理事務業務代行 (Smart Rent Partner)

見守りサービス (Mimamo)

家賃保証コンサルタント事業、不動産 Tech ソリューション事業、その他関連事業

HP : <https://www.iris-retech.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ヴァンガードスミス 広報窓口

mail : press@v-smith.co.jp